

## Golden Visa - Greece

מהי ויזת זהב? ומהו הסכום הנדרש להשקעה על מנת לקבלה?

עד סוף שנת 2022, בכדי לקבל ויזת זהב ביוון (ויזה המקנה היתר שהייה - residence permit - במדינה לחמש שנים) נדרשה השקעה כספית, בכל רחבי יוון, בסך של 250,000 יורו. לא משנה היכן נרכש הנכס, מגבלת המחיר הייתה זהה, ולאחר חמש שנים ניתן לחדש את הויזה.

ויזת זהב איננה חלה רק על המשקיע עצמו, אלא על כל משפחתו הגרעינית. כלומר, לאחר קבלת הויזה ניתן יהיה לעבור עם כל המשפחה ליוון ולשהות בה כחוק למשך חמש שנים.

עקב הביקוש הגובר להשקעה ביוון, הוכרז על ידי ממשלת יוון כי החל משנת 1.1.2023, היתר שהייה - residence permit - יינתן אם נרכש נכס בסכום של לפחות 500,000 יורו חזאת באזורים מסוימים ביוון.

האזורים בהן נדרשת השקעה של 500,000 יורו הם:

יחידות אזרחיות של המגזרים הצפוניים, המרכזיים והדרומיים של אתונה ועיריית וארי - וולה - ווליאגמני של מחוז אטיקה, עיריית סלוניקי של אזור מרכז מקדוניה והיחידות האזרחיות של מיקונוס וסנטורוני של אזור המחוז. הנכס המינימלי בדרום האגאי נקבע על חמש מאות אלף (500,000) יורו ויש לשלם את סכום ההשקעה במלואו לפני הגשת הבקשה למתן אישור השהייה של המשקיע.

כלומר, אם רוכשים נכס בעיריות מסוימות של אתונה, סלוניקי, מיקונוס או סנטורוני, יש להשקיע לפחות סך של: 500,000 יורו.

בעוד שבעבור שאר יוון, המגבלה היא עדיין 250,000 יורו להשקעה.

מכיוון שהתקנות החדשות הן עדכניות מאוד (ולמעשה די פתאומיות) החוק מקנה את הזכות לסיים השקעה במגבלה הקודמת של 250,000 יורו, עד 30 באפריל 2023.

המשקיע אינו חייב לחתום חוזה סופי. די בחתימה על הסכם מקדמי נוטריוני, או בחתימה על הסכם פרטי מתאריך מסוים והוכחת אשראי רלוונטית של בנק הרוכשים בדבר משלוח המקדמה הכמותית (לפחות 10% מהמחיר המוסכם) לחשבון המוכר עד ליום 30 באפריל 2023.

יש לציין כי, בכדי להגיש בקשה בפועל להיתר שהייה יש לסיים את הליך ההשקעה תחילה, קרי: חוזה סופי ותשלום מלוא התמורה. הדבר חייב להיעשות עד סוף שנת 2023.

- האמור אינו מהווה ייעוץ משפטי ע"פ הדין הזר ואיננו מהווה תחליף לקבלת ייעוץ משפטי מתאים.
- האמור, נסמך על מידע שהועבר ע"י משרד עו"ד יווני מקומי אתו משרדינו עובד בשיתוף פעולה ויוכל לסייע למשקיעים בתהליך הוצאת ויזה זהב.