



לשכת עורכי הדין בישראל
ISRAEL BAR ASSOCIATION
نقابة المحامين في إسرائيل

אבי חימי, עו"ד
ראש הלשכה

ת"א, ' באלול תשפ"ב
01 בספטמבר 2022

לכבוד
גב' עינת גנון
סמנכ"לית הרשות להתחדשות עירונית

הנדון: טיוטת מסמך התנהלות עורכי דין דיירים בהתחדשות עירונית

בהמשך לטיוטת המסמך שהועבר לעיוננו, המוזכר בנדון, הריני מתכבד לפנות אליך, כדלקמן:

1. אנו סבורים כי אין לרשות הסמכות להוציא מסמך הנחיות זה שכן הוא כולל בחובו הנחיות והוראות שונות של הרשות להתחדשות עירונית, תוך שהרשות לעיתים יוצרת הנחיות שאין להן כל זכר בהוראות הדין ותוך שהרשות אינה כוללת במסמך פירוט והתייחסות מהותיים להנחיות הכלליות שהובאו.
2. בהתאם פנינו ליועצת המשפטית של הלשכה והיא גיבשה חוות דעת מנומקת מטעמה. חוות הדעת מצורפת בזה.
3. כעולה מחוות הדעת, חוק לשכת עורכי הדין, כללי האתיקה של עורכי הדין והחלטות וועדת האתיקה הארצית של הלשכה, קובעים הוראות והנחיות לעורכי דין בעניין חובתם והתנהלותם הראויה ללקוחותיהם ובפרט בפרויקטים של התחדשות עירונית.
4. על כן אין לרשות להתחדשות עירונית לפרסם מסמך ובו הנחיות והמלצות, כאשר הגופים המוסמכים לכך על פי דין, כבר פרסמו ומפרסמים, בהתאם לסמכותם, הוראות והנחיות לעורכי הדין והם גם אלו האמונים על הדין המשמעתי לעורכי דין, במידת הצורך.
5. יודגש, כי הדברים האמורים מקבלים משנה תוקף כאשר במסמך האמור לא נעשתה הפנייה ספציפית של כל ההנחיה/המלצה המופיעה במסמך למקור החוקי עליה היא מתבססת.
6. האמור לעיל הינו נושא עקרוני ומהותי נוסף עליו יש ללשכה הערות נוספות גם לתוכן הסעיפים.

