



Romania

Tel. +40 31 432 6170
Fax. +40 31 432 6179
contact@dragne.ro
www.dragne.ro
Soseaua Kiseleff nr. 55, Vila nr. 6
Arcul de Triumf), Sector 1, Bucuresti
011343, Romania.

Israel

B.S.R Tower, 26 Floor. ,26 מגדלי ב.ס.ר 2 קומה
1 Ben - Gurion Road, דרך בן גוריון 1, בני ברק
Bnei-Brak, 5120149 5 1 2 0 1 4 9
Tel. +972-3-7522722 טל. 03-7522722
Fax. +972-3-7522755 פקס. 03-7522755
office@lalumlaw.co.il office@lalumlaw.co.il
www.lalumlaw.co.il www.lalumlaw.co.il

Ukraine

Tel. +38 048 777 27 67
Fax. +38 048 777 27 68
dejure@sky.od.ua
www.de-jure.ua
Rozkydailivs'ka St, 69
Odesa, Odessa Oblast,
Ukraine.

המחלקה הבינלאומית

ניוזלטר ינואר 2018

עשרת האירועים המרכזיים בכלכלה הרומנית בשנת 2017

- העיתון Ziarul Financiar הגדיר את עשרת האירועים הכלכליים המרכזיים לשנת 2017:**
1. צמיחה של למעלה מ-7%
 2. המהפכה הפיסקלית של הממשלה הסוציאל-דמוקרטית: העברת התשלומים הסוציאליים לעובד ומע"מ מפוצל.
 3. משבר ינואר בשוק האנרגיה ועליית מחירי האנרגיה.
 4. הענקית הצרפתית Lactalis, באמצעות רכישת שרשור חברות רומניות, הצליחה להשתלט על 25% משוק החלב.
 5. תחילת המסחר בבורסה במניות קבוצת Digi: מחיר המניות ירד לאחר תחילת המסחר.
 6. ההתפתחות המוזרה בבורסה לניירות ערך בבוקרשט: עלייה מרשימה מתחילת השנה ועד מאי של 22%, ואחריה ירידה של 13%.
 7. מכירת Bancpost, מספר 9 בשוק, ל-Banca Transilvania, מספר 2.
 8. הערכת שווי Bitdefender, החברה הרומנית היקרה ביותר בתחום ה-IT, ב-600 מיליון יורו.
 9. מכירת קבוצת הפארמה הגדולה ביותר ברומניה, AD Pharma (הבעלים של רשת בתי המרקחת Sensiblu), לקרן ההשקעות הציכית Penta Investment.
 10. תחילת הייצור ב-Craiova של ה-SUV של EcoSport.

שוק הנדל"ן הרומני מתכוון לשנת 2018

האתר Business Review הפגיש מספר מומחי נדל"ן לסיכום שנת 2017 ולתחזית לקראת שנת 2018, ביניהם נציגי חברת הייעוץ Knight Frank, JLL, CBRE ו-Crosspoint.

שוק הנדל"ן צפוי להגיע לשיא בשנת 2017 במונחי היקף ההשקעות ביחס לעשור הקודם. ב-3 הרבעונים הראשונים של השנה היקף ההשקעות הסתכם ב-585 מיליון יורו וייתכן כי השוק יגיע להיקף של 1 מיליארד יורו עד סוף השנה, כאשר עיקר הפעילות הינה בתחומי הקמעונאות והמשרדים, ביחד עם עסקאות בתחום התעשייה והלוגיסטיקה. לדברי המומחים 99% מסך ההשקעות והפעילות בשוק המקומי הינה מהשקעות זרות.

המומחים מציינים כי בתחום הקמעונאות השוק ניזון מהעלייה בצריכה המקומית. לצמיחה הכלכלית, לדבריהם, תהיה השפעה חיובית גם על תחומי התעשייה והלוגיסטיקה, כאשר אנחנו צפויים לראות ב-2018 המשך עלייה בביקוש לשטחי תעשייה ולוגיסטיקה ובעיקר משחקנים חדשים בשוק. בשוק המגורים הביקושים ועליית המחירים המתונה צפויים להימשך כל עוד הריבית על המשכנתאות תישאר ברמות הנוכחיות. הרומנים מביעים יותר התעניינות בפרויקטים איכותיים למגורים, אם כי הביקוש יישאר יציב לכל סוגי הבניינים.

מומחי הנדל"ן שהתראיינו מסכימים כי רומניה נמצאת בשלב שבו היא תהיה אטרקטיבית למשקיעים חדשים ב-2018, ויחד עם זאת ליציבות הפוליטית יש השפעה חשובה על כך.

הנסיכה מרגרט הוכרזה כמלכת רומניה



ב-5 בדצמבר, בגיל 96, נפטר מיכאל ה-I מלך רומניה במעונו שבשוויץ. בית המלוכה הכריז רשמית על ביתו, מרגרט כמלכת רומניה.

בית המלוכה הרומני נושא תואר סמלי בלבד. כיום דן הפרלמנט הרומני בהצעת חוק לפיה יוענקו למי שעומד בראש בית המלוכה תנאים כשל ראשי המדינה לשעבר. יחד עם זאת שווי הנכסים וההון של בית המלוכה מוערך ב-65 מיליון יורו. ההלוויה המלכותית התקיימה ב-16 בדצמבר, בנוכחות נציגות של כל בתי המלוכה האירופים, והחלה בנסיעת הארון בשדרות המרכזיות של בוקרשט ומשם נסע הארון ברכבת לקבורה ב-Curtea de Arges.

מעל 5700 עובדים זרים ברומניה

לפי נתונים שפורסמו ברומניה עובדים מעל 5700 עובדים זרים באישור הרשויות, שאינם ממדינות האיחוד האירופי (1200 מסין, כ-1150 מטורקיה, כ-490 מהפיליפינים וכ-290 מווייטנאם). ב-2018 צפוי מס' העובדים הזרים מחוץ למדינות האיחוד לגדול למעל 7000 עובדים.

AFI Europe Romania קיבלה 22 מיליון יורו מבנק לאומי רומניה להקמת AFI Tech Park

חב' AFI Europe Romania מימון בסך של 22 מיליון יורו לבניית AFI Tech Park המתוכנן בקרבת מרכז העיר (ליד מלון מריוט ובניין הפרלמנט). מדובר בפרויקט שיכול 2 בנייני מסחר ומשרדים (לרבות אולם כנסים בשטח של 400 מ"ר לדיירי הפרויקט) בשטח כולל של 56,000 מ"ר, אשר השלב הראשון בו (20,000 מ"ר) אמור להסתיים ברבעון השני של 2018. העלות המשוערת של השלב הראשון היא 30 מיליון יורו.

A&D Pharma נרכשה ע"י חב' Penta Investments הצ'כית

בבעלות A&D Pharma רשתות בתי המרקחת Sensiblu ו-Punkt וחב' ההפצה Mediplus Exim. לקבוצה מחזור של 1.3 מיליון יורו בשנה. הרכשת הצ'כית מחזיקה ברשת בתי המרקחת Dr. Max הפועלת בצ'כיה, סלובקיה, סרביה, פולין ואיטליה.

האם רומניה תעביר את השגרירות לירושלים?

לאחר ההצבעה באו"ם נגד הכרזת ארה"ב להכיר בירושלים כבירת ישראל צוטט יו"ר הפרלמנט הרומני, Liviu Dragnea, כמי שאומר כי על רומניה להעביר את שגרירותה לירושלים. יש לציין כי שר החוץ הרומני, אישרר במקביל את מחויבותה של רומניה לפתרון שתי המדינות בסכסוך הישראלי-פלסטיני.

האם ממשלת רומניה מתכוונת לחסל את תכנית Prima casă

הממשלה הרומנית הפחיתה ב-25% את התקציב לתכנית Prima casă לשנת 2018, אשר יעמוד על סך של 2 מיליארד ליי. המשמעות היא שרק כ-17,000 רומנים יוכלו לקבל מימון לרכישת דירה במסגרת התכנית בשנה הבאה (לעומת 21,500 שקיבלו עד סוף אוקטובר 2017 מימון במסגרת התכנית).

מחירי הדירות עלו במוצע ב-10.5% בשנת 2017

לפי האתר Imobiliare.ro המחיר הממוצע למ"ר בדירה יד שנייה עומד בסוף 2017 על 1,160 יורו. לפי האתר ברבעון האחרון נרשמה התייצבות של המחירים בעיקר בבוקרשט וקלוז' המוסברת ע"י מיצוי תקציבי Prima casă.

המחיר הממוצע למ"ר בבוקרשט עומד בסוף 12/2017 על 1,256 יורו. בבראשוב נרשמה עליית מחירים של כ-12%, כאשר המחיר הממוצע עומד בסוף השנה על 1,009 יורו/מ"ר. בקלוז' נרשמה העלייה הממוצעת הגדולה ביותר, 16.8% ל-1,457 יורו/מ"ר. בקונסטנצה עלייה של 12.74% -1,094 יורו/מ"ר, ביאסי עלייה של 13.7% - 971 יורו/מ"ר ובטימישוארה עלייה של 11.59% - 1,146 יורו/מ"ר.

רשות המיסים הרומנית (ANAF) הודיעה כי מה-1.1.2018 יוגשו הדיווחים לרשות בצורה מקוונת בלבד

הפרלמנט הרומני אישר את התקציב לשנת 2018

ב-15 בדצמבר אישר הפרלמנט הרומני בישיבה משותפת יחד עם הסנאט הרומני את תקציב 2018. רוה"מ הרומני, Mihai Tudose, אמר כאשר הציג את התקציב: "התקציב לשנת 2018 הוא תקציב פיתוח. זהו תקציב ההשקעה בפיתוח הנדיב ביותר שרומניה אי פעם עשתה מאז 1989, לאחר שנה טובה עבור המדינה שלנו, שנת 2017. הצעת התקציב עומדת באמות המידה של אמנת מאסטריכט בנוגע לעמידה בגירעון של 3% מהתמ"ג וחוב ציבורי קטן מ-60% מהתמ"ג. העדפנו להיות זהירים, לבנות את התקציב עם תחזית לצמיחה של 5.5% למרות שהגענו ל-7% השנה בתשעה חודשים, על פי נתוני המוסד הרומני הלאומי לסטטיסטיקה." התקציב כולל עלייה של 9% בשכר המינימום והשכר הממוצע נטו במשק (המגזר הציבורי והפרטי), עלייה של 10% בפנסיה ושל 23% בפנסיה המינימלית החל מ-1 ביולי, על פי הממשלה. התקציב מעניק העלאה של 30% בקצבה לאנשים עם מוגבלות החל מ-1 בינואר.

מחאה נדירה ברומניה: שופטים הפגינו נגד הממשלה

מאות שופטים ותובעים הפגינו בבוקרשט ובערים נוספות במחאה על השינויים שמבצעת הממשלה במערכת המשפט: "פגיעה במלחמה בשחיתות". אחד השינויים - התביעה לא תוכל לעדכן את הציבור על חקירות ומשפטים

19.12.2017 Ynet

יצאו מאולמות הדיונים לרחובות: מאות שופטים ותובעים השתתפו אתמול (יום ב') בהפגנות ברחבי רומניה כדי להביע את התנגדותם לשינויים שמבצעת הממשלה המקומית במערכת המשפט, וטענו ששינויים אלה יעכבו תביעות.

הפגנות הראשונות נערכו מחוץ לבתי משפט בבירה בוקרשט, ובערים אחרות, בהן קלוז', טימישוארה, גלאטי, בראשוב וקונסטנצה. השתתפות החריגה של אנשי מערכת המשפט במחאות הרחובות המשיכה גם בערב עם הפגנה שקטה שנערכה מחוץ לבית המשפט לערעורים ומחוץ לבית משפט בעיר בראשוב. רבים מהמשתתפים בהפגנות נשאו שלטים שעליהם נכתבה השבועה שנשבעים שופטים חדשים שבה הם מתחייבים לכבד את חוקת רומניה ואת חוקי המדינה.



תושבים חילקו פרחים לשופטים המפגינים

בעיר קלוז' העניקו תושבים פרחים לשופטים והריעו להם מחוץ לבית המשפט המקומי. השופטים החזיקו בידיהם את גלימותיהם כסמל לקשיים שהם יחוו במהלך עבודתם אם השינויים בחקיקה, שחלקם אושרו בפרלמנט בשבוע שעבר, יהפכו לחוק.

בהודעה משותפת שהוציאו מסרו התובעים בקונסטנצה שהשינויים שמציעה הממשלה "לא רק מעכבים את המלחמה נגד השחיתות, אלא גם את המלחמה נגד הפשיעה כולה". בין השינויים המוצעים - איסור על התביעה לפרסם הודעות פומביות על חקירות ומשפטים והגבלת השימוש בהקלטות וידאו ושמע.

התביעה ברומניה טוענת שמשמעות השינויים המוצעים היא שקורבן של פדופיל יהיה חייב לתת עדות מול התוקף שלו במקום שעדותו תתועד במצלמה או במכשיר הקלטה.

סוכנות ציבורית שאחראית על הגשת תביעות בנושא פשיעה מאורגנת וטרור מסרה בשבוע שעבר ש-1,200 תיקים של סחר בסמים עשויים להיעצר אם השינויים יהפכו לחוק.

אמש אישר הפרלמנט הרומני תיקון נוסף בחוק שמגביל את סמכות הנשיא מינוי תובעים בכירים. בהתאם לתיקון בחוק, הנשיא יוכל רק לחסום מינוי של תובע רק פעם אחת. עד כה לא הייתה הגבלה על מספר הפעמים שבו ראש המדינה יכול לסכל מינוי של תובע.

נשיא רומניה קלאוס יוהאניס, מבקר גדול של הצעות הממשלה, יכול להחזיר אותן לפרלמנט. בשבועות האחרונים הפגינו אלפי רומנים נגד הצעות הממשלה, וטענו שהשינויים המוצעים יקשו על רשויות המשפט להעניש על שחיתות בדרגים הגבוהים של השלטון.



המחלקה הבינלאומית נבחרה ע"י החברות גרין פארק אוקראינה ומגה ליין להוביל פרויקט חדש - ARKADIA RESIDENCE שיוקם באודסה

הפרויקט ייבנה על קרקע בבעלות פרטית הממוקמת במרחק הליכה מחוף הים, יכלול 26,500 מ"ר למגורים ו- 1,500 מ"ר למסחר ומצוי בימים אלו בהליכי קבלת ההיתרים.

5 ההשקעות הזרות הגדולות באוקראינה ב- 2017

לפי נתוני הבנק האוקראיני המרכזי ב- 10 החודשים הראשונים של 2017 ההשקעה הזרה במדינה הסתכמה ב- 2.1 מיליארד דולר (לעומת 2.6 מיליארד בתקופה המקבילה ב- 2016). ההשקעות הגדולות שבוצעו הן:

1. ArcelorMittal - 400 מיליון דולר בשדרוג מפעל המתכות.
2. הבנק האירופי לשיקום ופיתוח - 322 מיליון דולר להשקעות שונות במדינה.
3. Bunge - 180 מיליון דולר להקמת מסוף גרעינים ב- Mykolaiv
4. פיירפסקס - 100 מיליון דולר השקעה ב- Astarta agroholding
5. פרוקטר אנד גמבל - 100 מיליון דולר לשדרוג המפעל ב- Boryspil

הבנק המרכזי האוקראיני העלה את הריבית ל- 14.5%

בהחלטה מה- 15.12.2017 הועלה שיעור הריבית באוקראינה מ- 13.5% ל- 14.5%. הבנק המרכזי נימק את ההעלאה בסיכונים הנובעים מעלייה באינפלציה בחודשים אוקטובר-נובמבר.

הפרלמנט האוקראיני אישר את התקציב לשנת 2018

ברוב של 273 נגד 226 אישר הפרלמנט האוקראיני בתחילת דצמבר את התקציב לשנת 2018. שר האוצר האוקראיני, Oleksandr Danylyuk, אמר: "התקציב מאוזן ומציאותי. אנו מחזקים את המשמעת התקציבית, המאפשרת הקטנת הגירעון ל- 2.46% (מהתוצר המקומי הגולמי) ב- 2018. גודל הגירעון תואם את ההנחיות של תוכנית הסיוע של קרן המטבע העולמית." קרן המטבע העולמית, עם זאת, הביעה דאגה מהתקציב וציינה כי היא רואה סיכונים בצד ההכנסות וההוצאות. יו"ר הקרן, Christine Lagarde, הפציר באוקראינה לזרז את המלחמה בשחיתות.

הרפורמה במס בארה"ב

בתאריך 22.12.2017 נשיא ארה"ב חתם על רפורמת המס, Tax Cuts and Job Act, שניסה להוביל עוד מתחילת כהונתו. חתימה על רפורמה זו, ללא ספק מזכה את הנשיא באחד מההישגים הגדולים שלו מאז שנבחר.

מהן 3 הנקודות המרכזיות ביותר להן תהיה השפעה משמעותית על האזרח האמריקאי? תחילה, צריך להבין מה הדבר המרכזי שהרפורמה תעשה?

הרפורמה תפחית את חבות המס על האזרח האמריקאי ובעיקר על מעמד הביניים, שיהנה מהפחתה בשיעור המס מ - 28% ל - 24%. בהחלט הפחתה משמעותית שתאפשר למעמד הביניים להוציא יותר כספים ובכך לתרום במישרין לכלכלה האמריקאית.

נקודה נוספת וחשובה לא פחות הינה, הגדלת הפטור מניכוי מס לאמריקאים שהוכפל מפטור מלא עד להכנסה של \$12,700, עכשיו הפטור יחול עד להכנסה של \$24,000, זהו שינוי משמעותי נוסף שיפחית את תשלום המס ויגדיל את ההכנסה הפנויה.

אבל הנקודה החשובה ביותר הינה ללא ספק הפחתת מס החברות מ - 35% מס ל - 21% מס מקסימלי, סעיף זה יגדיל את הרווח הנקי של החברות ויאפשר להם להגדיל את ההשקעות, מה שיוביל לגידול במקומות עבודה חדשים וגידול של כ - 1.5% מהשכר נטו.

מבחינת משקיעי הנדל"ן צופים שההשפעה תהיה חיובית שכן עם הגדלת ההכנסה הפנויה שני דברים יקרו:

1. לאמריקאים ששוכרים יהיה יותר קל לשלם את דמי השכירות.

2. לאמריקאים שרוכשים בתים יהיה יותר קל לרכוש.

מעבר לכך, הגדלת הכנסה פנויה והקטנת מיסוי בד"כ עושה טוב לכלכלה ומגדילה את הצריכה הפרטית ואת היצור, כך שלטווח הקצר וגם לטווח הארוך תהיה למהלך השפעה חיובית.

חשוב לא להתעלם מנושא החוב הלאומי האמריקאי שבטווח הקצר צפוי לגדול. על מקבלי ההחלטות לוודא שהגדלת הגירעון לא תפגע בצמיחה לאורך זמן. כמו כן, חשוב להבין כי נכון להיום הפחתת המיסים שתונהג לאזרח הפרטי מוגבלת עד לשנת 2025, בניגוד למס החברות שהינו ללא הגבלת זמן.

המסמך מורכב מידיעות המתפרסמות בעתונות כשהוא מתורגם וערוך לעברית.
אין להעתיק מתוך מסמך זה ללא קבלת רשות מפורשת מראש ובכתב.